

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

## PASKAL ROSE II LAKÓPARK

### Érdeklődő és Vételi Ajánlatot tevő ügyfelek személyes adatainak kezeléséről

#### I. A TÁJÉKOZTATÓ CÉLJA

Ez a tájékoztató a SunDell Cégcsoportban működő Filemon Invest Kft. által végzett ingatlan értékesítési tevékenység során és az ahhoz kapcsolódó más dokumentumokban érdeklődőként, megtekintőként, ajánlatevőként, kapcsolattartóként (pl. meghatalmazottként, jogi személy képviselőre feljogosítottként) megjelölt természetes személyek (a továbbiakban: „Érintettek”) személyes adatainak kezelésére vonatkozik abból a célból, hogy Ön a személyes adatainak megadását megelőzően teljes mértékben tisztában legyen az adatkezelés céljával és feltételeivel, az azzal kapcsolatos kockázatokkal és garanciákkal, valamint az Önt megillető jogosultságokkal (a továbbiakban: „Tájékoztató”).

A Tájékoztató nem természetes személyek esetében nem alkalmazható, csak a nem természetes személyek képviselőiben, megbízásában, meghatalmazásában eljáró természetes személyek, illetve a nem természetes személy végső tényleges magánszemély tulajdonosainak esetében.

A jelen Tájékoztató az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletében (Általános Adatvédelmi Rendelet, a továbbiakban: „GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: „Infotv.”) foglaltaknak megfelelően biztosítja a jogszerű, tisztességes és átlátható adatkezelés elvének, valamint az Érintettek információs önrendelkezési jogának érvényesülését.

#### II. AZ ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE

Az Ön által megadott személyes adatok kezelője:

Név: **Filemon Invest Kft.**

Székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.

Levelezési cím: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.

Céggjegyzékszám: 01-09-379467

A bejegyző bíróság megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 29026096-2-42

Honlap: [www.paskalrose.hu](http://www.paskalrose.hu)

E-mail a honlapon keresztül küldhető.

(a továbbiakban: „Adatkezelő”).

#### III. AZ ADATKEZELŐ ÁLTAL FOLYTATOTT ADATKEZELÉSEK

Az Adatkezelő által értékesítésre kerülő ingatlanok értékesítésével kapcsolatban a szerződő, jognyilatkozatot tevő természetes személyek (pl. vevők, haszonélvezeti jogot szerzők stb.), illetve a szerződő szervezetek, jogi személyek képviselőinek és kapcsolattartóinak személyes adatait több célból, illetve különböző jogalapokon is kezeli.

Amennyiben az Adatkezelő által kínált valamely ingatlant ügyfél meg kívánja vásárolni, úgy az Adatkezelő által erre a célra kialakított formanyomtatvány kitöltésével tud vételi ajánlatot tenni az Adatkezelő útján az ingatlannal rendelkezésre jogosult részére.

Az adatkezelési célok közé tartoznak többek között:

- **Személyre szabott ajánlatok kidolgozása**
  - o értékesítendő ingatlanokról tájékoztatás nyújtása az Érintett(ek) számára
  - o a kiválasztott ingatlanok Érintettek számára történő megtekintése
- **Érintett(ek) Vételi Ajánlatának előkészítése**
  - o vételi ajánlatok továbbítása az eladó felé
  - o eladói nyilatkozat alapján az Érintett(ek) tájékoztatása és szerződéskötés előkészítése
- **Kapcsolattartás**
  - o ingatlanügylet megkötésének támogatása
  - o marketing célú értesítések, megkeresések küldése

Előfordulhat, hogy az Ön adatait az Adatkezelő több célból, különböző jogalapon is kezeli [pl: kötelező jogszabályi előírások teljesítése, jogos érdek stb.].

Az adatkezeléseink részleteiről az alábbi táblázatban adunk átfogó áttekintést:

#### 1. Személyre szabott ajánlatok kidolgozása

A kezelt személyes adatok:	<p>Az Érintettek saját magukra és megbízottként történő eljárásuk esetén harmadik személyekre vonatkozó személyes adatokat bocsátanak Adatkezelő rendelkezésére.</p> <p>Elsősorban a következő adatok tartoznak ide azzal, hogy ügyletenként igény szerint további adatok is kezelésre kerülhetnek: név, születési név, aláírás, anyja születési neve, születési hely, születési idő, személyazonosító jel, személyazonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma, adóazonosító jel, lakóhely, tartózkodási hely, az adott ügyletnél szükséges egyéb adatok (pl. rokonin kapcsolatra vonatkozó adatok).</p> <p>A 16. életévét be nem töltött gyermek esetén személyes adatot kizárólag a gyermek felett szülői felügyeleti jogot gyakorló személy adhat meg.</p>
Az adatkezelés célja:	<p>Ingyanértékesítési tevékenység nyújtása, azaz értékesítendő ingatlanokról tájékoztatás nyújtása az Érintett(ek) számára</p> <p>a kiválasztott ingatlanok Érintettek számára történő bemutatása</p>
Az adatkezelés jogalapja:	<p>Az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az Érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez [GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontja] szükséges.</p>
Adatok forrása:	<p>Érintettek által megadott adatok és megtett nyilatkozatok (pl. Megtekintési nyilatkozat)</p>

Az adatkezelés időtartama: Az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 (öt) év

Adatok megismerésére jogosultak köre: Az Adatkezelő arra jogosult munkatársai, valamint a Tájékoztató IV. és V. pontjaiban felsorolt adattovábbítás címzettjei és adatfeldolgozók.

## 2. Vételi Ajánlat előkészítése

A kezelt személyes adatok: Az Érintettek tekintetében név, lakcím/székhely (ország, irányítószám, város, közterület neve, házszám), adószám (vagy adóazonosító jel), egyéb jogszabály alapján kötelezően feltüntetendő adatok

Az adatkezelés célja: Ingatlanértékesítési tevékenység az Érintett részére az Érintett által tett vételi ajánlatban foglaltak szerint, a vételi ajánlat címzetthez történő eljuttatása, a felek közötti ingatlanügylet létrehozásának elősegítése

Az adatkezelés jogalapja: Az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az Érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez [GDPR 6.§ (1) bekezdés b) pont] szükséges.

Adatok forrása: Érintett által megadott adatok és tett nyilatkozatok (pl. vételi ajánlat)

Az adatkezelés időtartama: Az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év

Adatok megismerésére jogosultak köre: Az Adatkezelő arra jogosult munkatársai, valamint a Tájékoztató IV. és V. pontjaiban felsorolt adattovábbítás címzettjei és adatfeldolgozók

## 3. Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése

A kezelt személyes adatok: Adatkezelő tekintettel arra, hogy ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végző szolgáltató köteles az Érintettek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt”) 6.§-a alapján az ugyanezen törvény 7-11.§ szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének teljesítése során az e jogszabályban megjelölt személyes adatainak ellenőrzésére az Érintettek Pmt. 7. § (3) bekezdésében meghatározott igazolványainak (pl. személyi igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány) megtekintése és róluk másolat *(a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével)* készítése útján.

Az adatkezelés célja: Érintettek azonosítása és személyazonosságának igazoló ellenőrzése a Pmt. 7-11.§ szerint.

Az adatkezelés jogalapja: Az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bek. c) pontja].

Adatok forrása: Érintettek által megadott adatok, átadott igazolványok adattartalma

Az adatkezelés időtartama: Az adatokat a Pmt.-ben meghatározott ideig (8 vagy 10 év) kezeli:

- az ügyfél átvilágítás intézkedések során birtokába jutott személyes adatokat az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított 8 (nyolc) évig jogosult kezelni [56.§ (2)]
- az adatokat, okiratot a Pmt. 5. §-ban meghatározott felügyeletet ellátó szerv, a pénzügyi információs egység, a nyomozó hatóság, az ügyészség és a bíróság megkeresésére a megkeresésben meghatározott ideig, legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított 10 (tíz) évig köteles megőrizni [58. § (1)].

Adatok megismerésére jogosultak köre:

Az Adatkezelő arra jogosult munkatársai, valamint a Tájékoztató IV. és V. pontjaiban felsorolt adattovábbítás címzettjei és adatfeldolgozók. Továbbá a Pmt. 30. § -ben meghatározott körülmény fennállása esetén az Adatkezelő köteles bejelentést tenni a pénzügyi információs egység részére.

#### 4. Kapcsolattartás Ingatlanügylet létrejöttének támogatása

A kezelt személyes adatok:	Az Érinett e-mail címe, telefonszáma Ha a Szerződéses partner szervezet vagy jogi személy, akkor a kapcsolattartójának neve, munkahelyi beosztása, telefonszáma, e-mail címe Gyermekek esetén kizárólag a törvényes képviselőjük személyes adatai adhatóak meg kapcsolattartás céljából!
Az adatkezelés célja:	Az Érintettekkel történő kommunikáció biztosítása az ingatlanügylet megkötésének támogatása céljából
Az adatkezelés jogalapja:	Az Adatkezelő jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont]
Adatok forrása:	Érintettek által megadott adatok, kapcsolattartók esetében a megbízójuk által megadott adatok
Az adatkezelés időtartama:	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év Az adatokat haladéktalanul töröljük, ha nem a jogszabályban meghatározott célból történt az adatkezelés, vagy az adatkezelés célja megszűnt (pl. kapcsolattartó kapcsolattartási joga megszűnt).
Adatok megismerésére jogosultak köre:	Az Adatkezelő arra jogosult munkatársai, valamint a Tájékoztató IV. és V. pontjaiban felsorolt adattovábbítás címzettjei és adatfeldolgozók.

#### 5. Marketing Kapcsolattartás

A kezelt személyes adatok:	Az Érinett e-mail címe, telefonszáma Ha a Szerződéses partner szervezet vagy jogi személy, akkor a kapcsolattartójának neve, munkahelyi beosztása, telefonszáma, e-mail címe Gyermekek esetén kizárólag a törvényes képviselőjük személyes adatai adhatóak meg kapcsolattartás céljából!
----------------------------	--

Az adatkezelés célja:	Az Érintettek erre irányuló kifejezett hozzájárulása esetén a SunDell Cégcsoport aktuális ingatlanfejlesztéseire vonatkozó hírlevelek, tájékoztatások küldése
Az adatkezelés jogalapja:	Az Érintett önkéntes hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont]
Adatok forrása:	Érintettek által megadott adatok, kapcsolattartók esetében a munkáltatójuk által megadott adatok
Az adatkezelés időtartama:	az Érintett tiltakozásáig vagy a hozzájárulása visszavonásáig Az adatokat haladéktalanul töröljük, ha nem a jogszabályban meghatározott célból történt az adatkezelés, vagy az adatkezelés célja megszűnt (pl. kapcsolattartó kapcsolattartási joga megszűnt).
Adatok megismerésére jogosultak köre:	Az Adatkezelő arra jogosult munkatársai, valamint a Tájékoztató IV. és V. pontjaiban felsorolt adattovábbítás címzettjei és adatfeldolgozók.

#### **IV. ADATFELDOLGOZÓK**

Adatkezelő az ingatlan értékesítési tevékenység során további személyek közreműködését jogosult igénybe venni, amely esetben ezen közreműködők az adatkezelés tekintetében Adatkezelő adatfeldolgozóinak fognak minősülni. Ilyen közreműködő adatfeldolgozó:

Az ügyfél személyes adatai szerveren tárolásra kerülnek. A tárhely szolgáltatást adatfeldolgozóként **Virt24 Informatikai Kft.** (székhely: 2021 Tahitótfalu, Zrínyi köz 7., telefon: + 36 70-77038-19; e-mail cím: kiss.gyorgy@virt24.com) végzi.

#### **V. ADATTOVÁBBÍTÁS HARMADIK FÉL RÉSZÉRE, HATÓSÁGI ADATSZOLGÁLTATÁS**

Adatkezelő az ingatlan értékesítési tevékenység során az általa kezelt személyes adatokat az alábbi személyek részére továbbítja az adásvételi szerződések megkötésében és teljesítésében való közreműködés céljából, akik a saját önálló szakmájuk gyakorlása során általuk folytatott adatkezelés kapcsán önálló adatkezelőnek fognak minősülni:

##### **Aestim Kft.**

Székhely: 1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 196. 3. em. 8. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-415773

Tevékenység: Ingatlanközvetítés

##### **Dunmurry Ingatlan Kft.**

Székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. Fsz.

Cégjegyzékszám: 1-09-358558

Tevékenység: Ingatlanközvetítés

##### **Dr. Piukovics Amália ügyvéd**

Székhelye: 1011 Budapest, Iskola u. 38-42. Fsz. 4.

Tevékenység: jogi képviselet, az elfogadott vételi ajánlat alapján adásvételi szerződésekkel kapcsolatos ügyvédi megbízás teljesítése

**SunDell Estate Nyrt.**

Székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.

Levelezési cím: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.

Cégjegyzékszám: 01-10-140036

Tevékenység: Vevőszolgálati feladatok ellátása az Adatkezelő számára, kapcsolattartás biztosítása az érintett érdeklődőkkel

A fentiekén túlmenően Adatkezelő csak kivételes esetben adhatja át az Ön személyes adatait más részére, így például, ha az adatok továbbítása az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges (például: ingatlan-nyilvántartási hatóság stb.).

Adatkezelő az adatkezelést kizárólag Magyarország területén végzi, Adatkezelő személyes adatot az EU illetve az EGT tagállamok területén kívülre, harmadik országba, nemzetközi szervezet részére nem továbbít.

**VI. AZ ADATBIZTONSÁG**

Az adatkezelés során profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik. Adatkezelő semmilyen esetben nem kezel különleges személyes adatokat (faji eredetre, etnikai származásra, a nemzetiséghez tartozásra, a politikai véleményre vagy pártállásra, a vallásos vagy más világnézeti meggyőződésre, az érdek-képviselői szervezeti tagságra, a szexuális életre, szexuális irányultságra, egészségi állapotra, a kóros szenvedélyre vonatkozó személyes adat, valamint a bűnügyi személyes adat, továbbá az egyedi azonosítást célzó genetikai és biometrikus adatok).

Az Adatkezelő a kockázat mértékének megfelelő technikai és szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítja az Érintettek személyes adatainak biztonságát, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet, ideértve a személyes adatok kezelésére használt informatikai rendszerek és eszközök bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét. Az Adatkezelő kötelezi magát arra is, hogy minden olyan harmadik felet, akiknek az adatokat az Érintettek hozzájárulása alapján továbbítja vagy átadja, felhívja, hogy eleget tegyenek az adatbiztonság követelményének.

Az Adatkezelő gondoskodik arról, hogy a kezelt adatokhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá, ne hozhassa nyilvánosságra, ne továbbíthassa, valamint azokat ne módosíthassa, törölhesse. A kezelt adatokat kizárólag az Adatkezelő, valamint alkalmazottai, illetve az általa igénybe vett adatfeldolgozó(k) ismerhetik meg jogosultsági szintek szerint, azokat az Adatkezelő harmadik, az adat megismerésére jogosultsággal nem rendelkező személynek nem adja át.

**VII. AZ ÉRINTETTEK ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGAI****1. A tájékoztatáshoz/hozzáféréshez való jog**

Ön az Adatkezelő II. pontban megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől arra vonatkozóan, hogy az Adatkezelőnél személyes adatainak kezelése folyamatban van-e.

Ha ilyen adatkezelés folyamatban van, Ön jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől információt kérjen, milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen célból, milyen forrásból és mennyi ideig kezeli, illetve, hogy kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést

vagy kinek továbbította a személyes adatait, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket.

Az Adatkezelő az Ön tájékoztatás iránti kérelmére legfeljebb 25 napon belül, az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben vagy e-mailben válaszol.

Ön jogosult arra, hogy a személyes adataihoz hozzáférést kapjon akként, hogy az Adatkezelő az érintett személyes adatokat írásban vagy e-mailben megküldi az Ön részére.

## **2. A helyesbítéshez való jog**

Ön az Adatkezelő fentebb meghatározott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben kérheti, hogy az Adatkezelő késedelem nélkül módosítsa valamely személyes adatát, illetve kérheti a hiányos személyes adatai kiegészítését. Az Adatkezelő a kérelmét legfeljebb 25 napon belül teljesíti, és erről az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben vagy e-mailben értesíti.

## **3. A törléshez/elfeledtetéshez való jog**

Ön az Adatkezelő fentebb megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben kérheti, hogy az Adatkezelő késedelem nélkül törölje személyes adatait, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adataira már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat az Adatkezelő kezelte;
- b) Ön az érintett és a személyes adatok törlését kéri;
- c) a kezelt adatok hiányosak vagy tévesek és ez az állapot jogszerűen nem orvosolható, feltéve, hogy a törlést törvény nem zárja ki;
- d) az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott határideje lejárt;
- e) azt a bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elrendelte;
- f) Ön visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- g) Ön tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs más jogszerű ok az adatkezelésre,
- e) a személyes adatait az Adatkezelőre alkalmazandó jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;

Az Adatkezelő az Ön kérelmét legfeljebb 25 napon belül teljesíti, és erről Önt az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben értesíti. Ha az Adatkezelő a személyes adatait másnak is továbbította, úgy az Adatkezelő 25 napon belül tájékoztatja a további adatkezelőket/adatfeldolgozókat arról, hogy Ön kérelmezte a személyes adatai másolatának törlését.

## **4. Az adatok zárolásához/ korlátozásához való jog**

Ön az Adatkezelő fentebb megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben kérheti, hogy az Adatkezelő a személyes adatait zárolja, illetve az adatkezelést korlátozza, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a zárolás/korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Az adatok zárolása/korlátozása esetén az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Ön hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy fontos közérdekből lehet kezelni. A zárolás/korlátozás addig tart, amíg az Ön által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását.

#### **5. Az adathordozhatósághoz való jog**

Ön az Adatkezelő fentebb megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben kérheti az Adatkezelőtől az Önre vonatkozó, Ön által az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha az adatkezelés az Ön hozzájárulásán vagy szerződésen alapul és az adatkezelés automatizált módon történik.

Az adatok hordozhatóságához való jogának gyakorlása során Ön jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását. Az Adatkezelő az Ön kérelmét legfeljebb 25 napon belül teljesíti, és erről Önt az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben értesíti.

#### **6. A tiltakozáshoz való jog**

Ön az Adatkezelő fentebb megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben bármikor tiltakozhat személyes adatainak az Adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekein alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatait nem kezelheti tovább, kivéve, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Ön az Adatkezelő fentebb megadott elérhetőségein keresztül, írásban vagy e-mailben bármikor tiltakozhat személyes adatainak közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, amely esetben adatai a továbbiakban e célból nem kezelhetők.

Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről írásban tájékoztatja Önt. Amennyiben az Adatkezelő a tiltakozás megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is - megszünteti, és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében.

#### **7. Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást**

Az Adatkezelő nem alkalmaz kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt, ideértve a profilalkotást is. Amennyiben az Adatkezelő a jövőben ilyen adatkezelésen alapuló döntéshozatali eljárást vezetne be, úgy Önt előzetesen email útján megfelelően tájékoztatni fogja az alkalmazott logikáról, módszerről és annak lényegéről, és lehetőséget biztosít Önnek arra, hogy az Adatkezelő részéről emberi beavatkozást kérjen, álláspontját kifejezze, vagy a döntéssel szemben kifogást nyújtson be.



## VIII. AZ ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGÉRVÉNYESÍTÉSI LEHETŐSÉGEK

Amennyiben jogellenes adatkezelést tapasztal, a jogi eljárás kezdeményezése előtt célszerű panaszát először az Adatkezelőnek elküldenie, mivel így lehetőség nyílik arra, hogy az Adatkezelő a jogszerű állapotot magától helyreállítsa.

Az Érintett a felügyeleti hatósághoz benyújtott bejelentéssel (panasszal) vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatai kezelésével kapcsolatban jogsérelem érte, vagy annak közvetlen veszélye fennáll. A felügyeleti hatóság neve és elérhetőségei a következők:

### **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

Telefon: +36 (1) 391-1400, + 36 (30) 683-5969, + 36 (30) 549-6838

Fax: +36 (1) 391-1410

Honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)

Az Érintett által tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén bíróság előtt polgári pert kezdeményezhet. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az Érintett választása szerint – a lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható. A törvényszékek felsorolását és elérhetőségét a következő linken keresztül tekintheti meg: <http://birosag.hu/torvenyszekek>.

## IX. A TÁJÉKOZTATÓ FELÜLVIZSGÁLATA, MÓDOSÍTÁSA

Az adatkezelés körülményei időről-időre megváltozhatnak, illetve az Adatkezelő bármikor dönthet arról, hogy a folyamatban levő adatkezelését új adatkezelési céllal egészíti ki, ezért az Adatkezelő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen tájékoztatót bármikor módosítsa. A módosításokról az Érintetteket az Adatkezelő köteles tájékoztatni.

## X. AZ ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

Az Ön személyes adatainak kezelésére az alábbi jogszabályok vonatkoznak:

- Az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) („GDPR”) amelynek hatályos szövege itt tekinthető meg: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&rid=1>
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), amelynek hatályos szövege a következő linken keresztül érhető el: [http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1100112.TV](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1100112.TV)

Budapest, 2023. 05.01.

**Filemon Invest Kft.**

## PASKAL ROSE II LAKÓPARK ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

1. sz. melléklet

### ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZT

Ingatlant kereső, érdeklődő ügyfelek adatainak kezeléséhez

Érdekmérlegelési teszt ingatlant kereső ügyfelek adatainak kezeléséhez a Filemon Invest Kft. (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fsz.; képviseli: Nagy Attila ügyvezető, e-mail cím: filemon@sundell.hu), mint adatkezelő (továbbiakban: adatkezelő) ezúton tájékoztatom az ingatlant kereső érintetteket a személyes adataiknak az adatkezelő jogos érdekén alapuló (2016/679 EU Rendelet 6. cikk (1) bek. f) pont) kezelése kapcsán elvégzett érdekmérlegelési teszt eredményéről.

Az érdekmérlegelési teszt elvégzésének oka, hogy az adatkezelő a vele kapcsolatba lépett, eladó ingatlant kereső személyek, érdeklődők adatait az adatkezelő jogos érdeke alapján kezeli. E személyekkel az adatkezelő nincs szerződéses kapcsolatban. Az érdekmérlegelési teszt során azonosítani kell az adatkezelő jogos érdekét, valamint az érintett személynek a súlyozás ellenpontját képező alapvető jogát, és a kettő összevetése alapján meg kell állapítani, hogy kezelhető-e a személyes adat.

Az érdekmérlegeléssel érintett személyes adatok: az Ügyfél neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, telefonszáma, azonosító okmány adatai, állampolgársága, telefon vagy e-mail címe, a keresett ingatlanra vonatkozó adatok (különösen: ingatlan vételára, ingatlan elhelyezkedése, jellege, fekvése, hasznos alapterülete, építési módja, komfortfokozata, fűtési módja, szobaszáma, ill. építési telek területe stb.) ingatlan-közvetítővel történő ingatlan megtekintése esetén a megtekintés időpontja.

Az adatkezelő az érintettek ingatlankereséssel kapcsolatos ingatlan keresési és személyes adatainak rögzítését, az érintett által önkéntesen megadott (telefonon keresztül, emailben vagy személyes elmondás alapján) paraméterek alapján rögzíti.

Az érdekmérlegelési teszt során vizsgált kérdések:

#### **1. Az adatkezelő célja elérése érdekében feltétlenül szükséges-e személyes adat kezelése?**

Elengedhetetlen az ingatlant kereső személyek egyes személyes adatainak kezelése, mivel az adatkezelőnek be kell azonosítania az érdeklődőket, tudnia kell milyen ingatlant keresnek, és tudnia kell kapcsolatot tartania velük.

#### **2. Milyen jogos érdekből kezeli az adatkezelő az adatokat?**

Az adatkezelő jogos érdeke, hogy az érdeklődőkkel, potenciális vevőkkel kapcsolatot alakítson ki és tartson fenn, annak érdekében, hogy az ingatlan(ok)ról az érdeklődő érintetteket megfelelően és folyamatosan tájékoztatni tudja.

#### **3. Mi az adatkezelés célja, milyen személyes adatok, meddig tartó adatkezelését igényli az adatkezelői jogos érdek?**

Az adatkezelő az érdeklődők adatait abból a célból kezeli, hogy az érintettnek vásárlás céljából az érintett által keresett, megadott feltételeknek megfelelő ingatlant ajánljon és mutasson be. Az adatkezelési célhoz szükséges az érdeklődő nevéen túl a kapcsolattartási adatok (lakcím/telefonszám/email cím) és a keresett ingatlanra vonatkozó adatok tárolása, nyilvántartása.

Az adatkezelő jogos érdeke a személyes adatok kezelését annyi ideig igényli, amíg az érintett igényt tart arra, hogy az adatkezelő tájékoztassa az aktuális ingatlankínálatáról.

#### **4. Melyek az érintett személyek érdekei az adatkezelés vonatkozásában?**

Az ingatlan kereső érintettnek érdeke, hogy olyan ingatlant találjon, ami az általa meghatározott feltételeknek megfelel. Ebben a tekintetben érdekei egybeesnek az adatkezelő érdekeivel, azaz, hogy az ingatlant vásárolni kívánó személyekkel kapcsolatba kerüljön.

Az érintettnek érdeke, hogy csak a cél eléréséhez szükséges adatait kezeljék, azaz olyan adatokat melyekkel lehetővé válik a vele való kapcsolattartás az ingatlan kereséssel, ajánlattal kapcsolatban, továbbá olyan adatait kezeljék, amely a keresett ingatlan feltételeit tartalmazza.

Az érintett érdeke, hogy az adatait korlátozott ideig kezeljék, mivel elképzelhető, hogy időközben már elélt a szándékától, vagy talált ingatlant, de nem tudott az adatkezelőnek jelezni, hogy adatai kezelését már nem kéri. Az érintett érdeke, hogy az adatkezelő az adatait célhoz kötötten kezelje, és az adatkezelési céltól eltérően ne kezelje az adatokat.

#### **5. Arányos-e az érintett jogainak korlátozása az adatkezelő jogos érdeke miatt?**

Az érintett jogos érdekének korlátozása arányos, mert egyrészt az adatkezelő és az érintett érdeklődő között érdekegyezés is van abban a tekintetben, hogy mindketten érdekelték abban, hogy az adatkezelő az érdeklődő által megadott feltételeknek megfelelő ingatlant mutasson kínálatából, amelyhez a személyes adatok kezelése szükséges.

Az adatkezelő nem sérti meg a célhoz kötöttség elvét, azaz csak a megfelelő ingatlan ajánlása, és a kapcsolattartás, ill. a kapcsolat létrehozása okán kezeli az adatokat, egyéb célból csak az érintett erre irányuló kifejezett hozzájárulása esetén kezelheti azokat (pl. marketing célú levelek küldése az érdeklődőnek).

Az adatkezelő nem kezel olyan adatokat, amelyek nem szükségesek az adatkezelési célhoz. E tekintetben az érintett dönthet arról, hogy milyen elérhetőségeket ad meg, nem köteles valamennyi elérhetőségét közölni.

Az adatkezelő az arányosságot az adatkezelés időtartama tekintetében úgy biztosítja, hogy meghatároz egy határidőt, amelynek lejártá után az érintett érdeklődő adatait automatikusan törli, nem szükséges hozzá az érintett törlési kérelme.

Az érintett természetesen kérheti, hogy az adatkezelő az adatkezelést folytassa e határidőn túl is. Az adatkezelő biztosítja a fentiekén túl is a 2016/679 EU Rendeletben foglalt érintetti jogok érvényesülését, ideértve különösen az adatkezelés elleni tiltakozás és törlés jogának érvényesülését, a személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, vagy kezelésének korlátozását

**Filemon Invest Kft.**